



Международный день жилья отмечается каждый первый понедельник октября. Этот праздник призван напомнить всему миру о том, что каждый имеет право на уютное жилище для себя и своей семьи. Ведь дом – это самое важное место на земле, где вас всегда ждут, и где вы можете отдохнуть от бурного течения современной жизни.

Всемирный день Хабитат (другой вариант названия в русском языке – Всемирный день жилища) был учрежден Генеральной Ассамблеей ООН 17 декабря 1985 года и отмечается ежегодно, начиная с 1986 года.

Двадцатый выпуск «Статистической девятки» посвящен жилищному строительству – основному источнику пополнения жилищного фонда в Пермском крае.



Жилищное строительство.

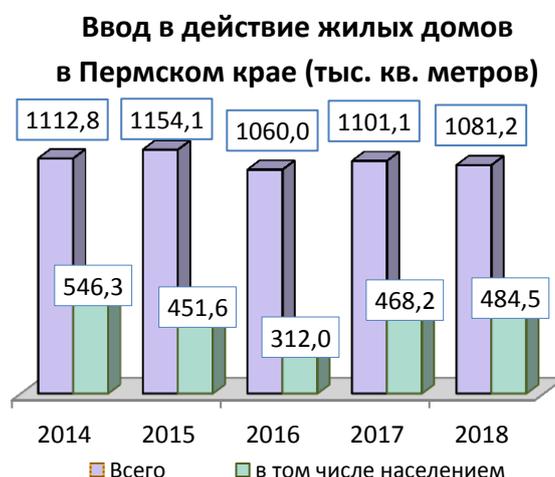
К международному дню жилья.

1. Жилищное строительство способствует повышению качества жизни населения. За последние 5 лет объемы жилищного строительства в Пермском крае стабильно держатся на отметке свыше 1 млн. кв. метров.

2. В 2018 году 44,8% от общего ввода жилья построено населением, ведь наличие у человека своего собственного полноценного жилья, являющегося домом – это не роскошь, а атрибут современного общества.

3. Ввод общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения составил 413,2 кв. метра. Значение этого показателя по сельской местности (539,6 кв. метров) значительно выше, чем по городской (372,9 кв. метра): в 2018 году этот разрыв был максимальным – 166,7 кв. метров.

4. В 2018 году в Пермском крае сдано в эксплуатацию 4216 жилых здания, в том числе населением – 4105 домов, застройщиками - юридическими лицами – 111 домов. По материалу стен в новостройках Пермского края преобладают дома, возводимые из



прочих материалов: ячеистых бетонов, комбинированных материалов и др. – 1476 дома и деревянных конструкций – 1371 дом.

5. За последний год предприятиями, организациями и населением построено 16188 квартир. Средний размер введенных квартир по сравнению с 2017 годом уменьшился на 0,3 кв. метра, составив 66,8 кв. метров. Средний размер квартир, построенных населением, в 2,4 раза превышает размер квартир, построенных застройщиками – юридическими лицами (117,2 кв. метров против 49,5 кв. метров).

6. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа (без пристроек, надстроек, встроенных помещений) и без индивидуальных жилых домов, построенных населением, составила в 2018 году 40209 рублей, в том числе в сельской местности – 37561 рублей, в городах и посёлках городского типа – 40478 рубля.

7. Жилищный фонд Пермского края на конец 2018 года сложился в размере 62,9 млн. кв. метров, в том числе в городских поселениях – 47,9 млн. кв. метров, в сельской местности – 15,0 млн. кв. метров. Общая площадь жилых помещений в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) составила 16,2 млн. кв. метров, в многоквартирных жилых домах – 46,5 млн. кв. метров. В частной собственности граждан находилось 89,0% всего жилфонда.

8. Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя региона – 24,1 кв. метра, ниже общероссийского показателя (25,8 кв. метров) и среднего по Приволжскому федеральному округу (26,7 кв. метров).

9. Удельный вес общей площади жилья, оборудованной всеми видами благоустройства (водопроводом, водоотведение, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами) ко всей площади жилья на конец 2018 года составил 66,3%, в городах и поселках городского типа – 81,2%, в сельских населенных пунктах – 18,9%.

22 октября 2019 года выйдет следующий выпуск «Статистической девятки», посвященный Дню автомобилиста.